

Trianon Résidences lauréat de la Pyramide d'argent de l'innovation

pour son programme Heart Déco : 1^{er} immeuble doté d'une façade dépolluante en Alsace

Anne Wintenberger, Cédric Simonin et Myriam Isnard, respectivement Présidente du Groupe Vivalys, PDG et Directrice Générale de Trianon Résidences, se sont vu remettre la Pyramide d'argent de l'innovation par la Fédération des Promoteurs Immobiliers (FPI) du Grand Est, jeudi 16 mai 2019, pour le programme Heart Déco (Saint-Louis, Haut-Rhin - Alsace), 1^{er} immeuble d'habitation doté d'une façade dépolluante. Avec la 1^{ère} place du podium au niveau régional, le bâtisseur concoure à présent pour la Pyramide d'or, au niveau national.

Réservé aux adhérents de la FPI, le concours des Pyramides d'argent récompense des programmes immobiliers exemplaires en matière d'innovation, de développement durable et de savoir-faire dans les programmes de logements neufs et d'immobilier tertiaire.

En novembre dernier, Cédric Simonin, Jean-Marie Zoellé, Maire de Saint-Louis, et Damien Cordier, drlv architectes, ont conjointement posé la première pierre de ce programme immobilier inédit. Il figure parmi les premiers en France et le premier en Alsace à être doté d'une façade aux propriétés dépolluantes, autonettoyantes et bactéricides capable d'absorber l'équivalent des rejets en CO² de 20 voitures à l'année. La future résidence Heart Déco comptera 51 logements et un espace de bureaux.

Et ça n'est que le début : la prochaine résidence que le bâtisseur dotera d'une façade dépolluante sera construite à Illkirch (Bas-Rhin - Alsace), à l'horizon 2021. Elle permettra quant à elle d'absorber l'équivalent des rejets en CO² de 15 voitures à l'année.

Un procédé exclusif par photocatalyse

Sensible à la qualité de l'air et précurseur en la matière, Trianon Résidences s'est rapproché d'un industriel, acteur majeur de l'industrie du ciment en France. Sa gamme de produits, normalisés CE et labellisés NF, apporte une réponse aux exigences des métiers de la construction. Certains de ces matériaux, comme le ciment, sont issus d'une technologie photocatalytique TX Active®.

Ils diminuent de manière significative la présence d'agents polluants organiques et inorganiques, préservant ainsi la qualité de l'air sans nuire à l'esthétique du programme immobilier.

La photocatalyse est le phénomène naturel dans lequel une substance, le photocatalyseur, utilise la lumière artificielle ou naturelle pour activer un processus d'oxydation fort qui transforme les substances organiques et inorganiques en composés anodins. TX Active® est donc l'accélérateur des processus naturels d'oxydation, il accélère la décomposition des polluants et empêche leur formation sur les revêtements.

Un chauffage par réseau de chaleur urbain

Le bâtiment Heart Déco sera aussi équipé d'un chauffage urbain, dont 90 % de la chaleur est produite par la combustion d'une biomasse provenant d'un rayon de moins de 100 km. Celle-ci est constituée à 60 % de plaquettes forestières, 26 % de rafles de maïs et 14 % de bois de déconstruction. Son impact carbone est par conséquent faible sur l'environnement et son coût d'exploitation est plus faible qu'un chauffage conventionnel.

Un bâtiment sain, de la conception à la réalisation

Trianon Résidences anticipe et répond aux plus hautes exigences en matière d'habitat contemporain, au-delà des normes imposées, et réinvente le métier de promoteur avec son label « Bâtiment Sain » favorisant la qualité de l'air intérieur. Les futurs logements Heart Déco seront libres de COV (composés organiques volatiles) et d'allergènes. Trianon Résidences garantit cet engagement par l'intermédiaire de bureaux d'études qui testent la qualité de l'air intérieur à la livraison des logements, ainsi qu'un an après.

Trianon Résidences, une marque du Groupe Vivialys

Entreprise familiale créée en 1999, le Groupe Vivialys est le 1^{er} constructeur alsacien de logements (380 salariés, 26 agences en France, CA 191 M€). Promoteur d'un habitat sain et accessible au plus grand nombre, il propose une offre immobilière large, sous ses différentes marques : Maisons Stéphane Berger et Maisons Oxygène (maisons individuelles), Trianon Résidences (appartements), Carré de l'Habitat (Duplex-Jardin®) et Terre & Développement (terrains à construire). En 2018, le Groupe Vivialys a réalisé plus de 1200 logements.

Trianon Résidences se démarque depuis 2004 par la promotion de logements sains, intelligents et innovants à haut niveau de confort. Pour plus d'informations, rendez-vous sur : trianon-residences.fr



CONTACTS PRESSE

Sabrina Curto-Laverny
sabrina@friendly-agence.com
06 63 30 27 66

Nicolas Bechtold
nicolas@friendly-agence.com
06 74 23 04 48