

1^{ER} CONSTRUCTEUR ALSACIEN À OBTENIR LA LABELLISATION E+C- POUR UNE RÉALISATION EN FRANCHE-COMTÉ

C'est à Dasle, commune située à proximité de Montbéliard, que Maisons Stéphane Berger vient d'achever la construction de la première maison E+C- (énergie positive et faible empreinte carbone) de Franche-Comté, un label délivré le 18 septembre dernier par l'organisme certificateur CERQUAL Qualitel Certification.

Les caractéristiques principales de cette réalisation exemplaire, tant des points de vue architectural que bioclimatique, sont la surface habitable de 123 m², les 1013 m² de surface végétalisée et le niveau « Énergie 2, Carbone 1 » atteint par la maison.

Cette réalisation s'inscrit pleinement dans l'engagement écoresponsable du constructeur, certifié NF Habitat HQE (Haute Qualité Environnementale), constructeur référent. Depuis 2011, Maisons Stéphane Berger s'est en effet orienté dans une démarche volontaire et exigeante de construction de biens certifiés NF Habitat HQE. Il renforce ainsi son expertise de constructeur écoresponsable et donne encore plus de sens à son engagement, en concevant et construisant des maisons qui prennent soin de leurs résidents et de notre environnement. Guidé par sa recherche d'excellence et soucieux d'améliorer sans cesse les performances de ses réalisations, Maisons Stéphane Berger s'appuie sur des partenaires fiables et reconnus pour affiner ses choix de matériaux et d'équipements, notamment. En 2018, 86% de sa production a obtenu la certification – 86% également entre janvier et mi-octobre 2019 –, bien au-delà du seuil des 20% qui lui permet d'être « constructeur référent » en la matière... Et de signer une maison exemplaire à Dasle, tant sur le plan de la préservation de l'environnement que sur la consommation énergétique, tout en conservant sa signature architecturale.

À l'heure où les alertes sur l'impact du changement climatique se multiplient, les résultats des études sont formels :

- Près de 40% des émissions de gaz à effet de serre à l'échelle mondiale sont liées au bâtiment,
- 2/3 de ces gaz proviennent de la consommation énergétique du bâtiment,
- Et le tiers restant issus des matériaux de construction utilisés.

Avec son statut de constructeur NF Habitat HQE, Maisons Stéphane Berger prend sa responsabilité environnementale au sérieux, et tient compte des enjeux majeurs pour notre planète.



Construction Maisons Stéphane Berger certifiée E+C-, à Dasle

« Nous savions que nos réalisations étaient plus performantes que le niveau imposé par les normes en vigueur, mais sans vraiment connaître leurs performances objectives en termes d'impact environnemental. Les études menées par le cabinet d'études thermiques ABM nous permettent aujourd'hui d'affirmer que la réalisation de Dasle permet d'économiser 10% d'énergie par rapport à la réglementation thermique en vigueur, tout en réduisant considérablement notre empreinte carbone. Nous sommes très fiers de proposer à nos clients des maisons qui répondent dès maintenant à la future réglementation énergétique (RE) de 2020 ! » précise Jérôme ILTIS, Directeur général délégué de Maisons Stéphane Berger.

Qu'est-ce que le label E+C- ?



« E+C- » (Bâtiment à Énergie Positive et Réduction Carbone), est un label destiné à contribuer à la lutte contre le changement climatique pour la construction neuve. L'État a lancé, en 2016, ce label dédié à la valorisation de ces deux objectifs pour généraliser les bâtiments à énergie positive et à faible empreinte carbone. Également appelé « label énergie carbone », il vise la construction de maisons moins énergivores affichant jusqu'à -10% de consommation énergétique par rapport à la norme en vigueur. Il préfigure ainsi la future réglementation énergétique RE 2020, en intégrant l'évaluation de l'empreinte carbone des bâtiments.

Concrètement, ce label tient compte de l'empreinte carbone des matériaux de construction et du bâtiment tout au long de son cycle de vie, en prenant comme base une durée de vie moyenne de 50 ans. Les contrôles de conformité pour la délivrance du label sont réalisés à 2 stades : à la fin des études de conception, où une première attestation de conformité « phase études » est délivrée, puis à la réception des travaux, où le label est définitivement délivré une fois que toutes les non-conformités sont levées par le demandeur.

Pour la validation de ce label, Maisons Stéphane Berger a suivi le référentiel « Énergie Carbone » pour le bâtiment neuf établi par l'État, en vigueur au moment de la signature du contrat de construction, et a respecté une combinaison « niveau Énergie - niveau Carbone » parmi les 4 niveaux Énergie et les 2 niveaux Carbone définis par le même référentiel, en vigueur au moment de la signature du contrat de construction.



La certification NF Habitat HQE, repère de confiance et de qualité



Un constructeur NF Habitat HQE s'engage notamment à faire appel à des prestataires compétents pour réaliser des logements de qualité, sains, confortables et durables. Travailler avec lui, c'est s'assurer de la réussite de son projet immobilier !

Les exigences techniques des maisons certifiées NF Habitat HQE visent la qualité de vie dans le logement, le respect de l'environnement et la performance économique : thermique, acoustique, luminosité naturelle, économie de charges, qualité de l'air intérieur, fonctionnalité, sécurité. Elles s'appuient sur 4 piliers :

- Le respect des normes en vigueur de conception, de dimensionnement des équipements et de mise en œuvre et l'utilisation de produits certifiés ou sous avis technique,
- Le respect de caractéristiques techniques de l'ouvrage fondées sur la qualité et la sécurité du bâti, la durabilité et la fonctionnalité de l'ouvrage,
- Le respect de caractéristiques en termes de qualité des services fournis par le professionnel,
- La mise en œuvre, le cas échéant, d'un système de management de qualité par le professionnel, afin d'assurer la constance de sa production.

Maisons Stéphane Berger, une marque du Groupe Vivialys

Entreprise familiale créée en 1999, le Groupe Vivialys est le 1^{er} constructeur alsacien de logements et 20^e Groupe français (380 salariés, 27 agences en France, CA 191 M€ en 2018). Promoteur d'un habitat sain et accessible au plus grand nombre, il propose une offre immobilière large, sous ses différentes marques : Maisons Stéphane Berger et Maisons Oxygène (maisons individuelles), Trianon Résidences (appartements), Carré de l'Habitat (Duplex-Jardin®) et Terre & Développement (terrains à construire). En 2018, le Groupe Vivialys a réalisé plus de 1200 logements.

Pour en savoir plus : groupevivialys.com

Née en 1999, la marque Maisons Stéphane Berger conçoit et construit des maisons individuelles certifiées NF Habitat HQE en Alsace et en Franche-Comté (7 agences).

Parce que construire une maison, c'est concrétiser un véritable projet de vie, la marque a à cœur de proposer des réalisations qui répondent aux attentes d'aujourd'hui, tout en pouvant s'adapter à celles

de demain. C'est dans cette optique que Maisons Stéphane Berger s'est donné la mission de prendre soin de ses habitants tout en étant respectueux de l'environnement. Audace, pragmatisme et bienveillance guident ainsi chacune de ses réalisations.

Pour plus d'informations, rendez-vous sur : stephaneberger.com

À propos de CERQUAL Qualitel Certification

Figurant parmi les 5 en France habilités à décerner le label E+C-, l'organisme certificateur CERQUAL Qualitel Certification élabore et délivre des certifications garantissant la qualité des logements neufs. Celles-ci sont attribuées à des programmes immobiliers selon des critères d'ordres techniques (isolation acoustique, thermique, équipements de confort), environnementaux, économiques et de qualité de services.

En savoir plus sur : qualite-logement.org

Contact presse :

Sabrina Curto-Laverny - sabrina@friendly-agence.com - 06 63 30 27 66