

CARRÉ

De l'habitat

L'art de vivre en Duplex-Jardin®

DOSSIER
DE PRESSE

CRÉATEUR-CONSTRUCTEUR
DU DUPLEX-JARDIN®

CARRÉ DE L'HABITAT 3

- CRÉATEUR D'UN CONCEPT UNIQUE : LE DUPLEX-JARDIN®
- RATIONALITÉ, PLAISIR, QUALITÉ : LES FONDEMENTS DE LA MARQUE
- CHIFFRES CLÉS

SERVICES ET GARANTIES 6

- UN ACCOMPAGNEMENT EXCLUSIF POUR UN PROJET RÉUSSI
- DES GARANTIES QUI SÉCURISENT LE PATRIMOINE

DES RÉALISATIONS EMBLÉMATIQUES 8

LE GROUPE VIVIALYS 9



CARRÉ DE L'HABITAT, CRÉATEUR D'UN CONCEPT UNIQUE : LE DUPLEX-JARDIN®

En 1999, Carré de l'Habitat, marque du Groupe Vivialys, invente un nouveau mode d'habitation tourné vers le plus grand nombre : le Duplex-Jardin®. Ce concept d'habitat unique et ingénieux associe la liberté de la maison individuelle et la sécurité de l'appartement. La marque garantit le meilleur rapport adresse/prix/surface dans les 4 régions de France où elle est présente.

ZOOM SUR LE CONCEPT DU DUPLEX-JARDIN®

Le Duplex-Jardin® ne garde que le meilleur de la maison et de l'appartement. L'art de vivre qu'il procure et ses nombreux atouts n'ont pas fini d'étonner.



La vie en duplex

Du 2 au 5 pièces, une grande et lumineuse pièce de vie s'ouvre sur un bel espace extérieur en rez-de-chaussée, tandis que l'étage accueille un espace nuit plus intimiste.

La vie au jardin

Chaque Duplex-Jardin® dispose d'une terrasse aménagée et d'un jardin engazonné et arboré. Un bel espace de vie complémentaire pour jardiner, créer un coin potager, jouer en famille, lire, se détendre entre amis...

La vie pratique

Deux-roues, petite voiture ou grand monospace, peu importe : chaque logement bénéficie d'un parking et/ou d'un garage privatif.

Sans voisin au-dessus ni en-dessous, les Duplex-Jardin® offrent un cadre de vie idéal, une excellente solution pour les acquéreurs attirés par les atouts de l'appartement et de la maison ! Le tout, entre ville et campagne. Parce que la qualité de l'emplacement est un point clé de tout achat immobilier, Carré de l'Habitat s'implante toujours à proximité de villes attractives : bassins d'emplois, présence de commerces, facilité d'accès aux infrastructures scolaires et de loisirs, accessibilité des axes routiers, calme de la nature, extérieur agréable...

Avec ses Duplex-Jardin®, la marque offre un art de vivre qu'elle souhaite accessible au plus grand nombre. Ses programmes immobiliers présentent toujours l'avantage d'un cadre de vie agréable dans une petite copropriété de 4 à 5 logements : convivialité, sécurité, faibles charges...



Unique en son genre, ce concept a permis à Carré de l'Habitat d'impulser une nouvelle donne sur le marché de la construction et de la promotion immobilière, tout en privilégiant une approche personnalisée pour chaque client. Aujourd'hui, cette démarche ingénieuse de l'habitat individuel reste pleinement attractive sur le marché. Le succès rencontré auprès des 8 000 familles qui ont accordé leur confiance à Carré de l'Habitat depuis plus de 20 ans conforte la marque dans son développement. L'esprit innovant et pionnier qu'elle a insufflé dès ses débuts se perpétue toujours par la création de nouveaux services pour accompagner au mieux les propriétaires dans leurs choix.

Encouragé par l'ambitieuse politique de développement du Groupe Vivialys, via les sociétés Maisons Stéphane Berger et Maisons Oxygène (maisons individuelles), Trianon Résidences (appartements) et Terre & Développement (terrains à construire), Carré de l'Habitat a su maintenir sa position de référent dans la construction d'habitats intermédiaires.

La marque rayonne aujourd'hui dans 4 régions françaises, avec quatorze agences.

RATIONALITÉ, PLAISIR, QUALITÉ : LES FONDEMENTS DE LA MARQUE



L'identité de Carré de l'Habitat repose sur trois valeurs fondamentales, qui traduisent également son expertise :

Rationalité

Concept unique, parfaitement optimisé, le Duplex-Jardin® permet l'accès à la propriété au plus grand nombre. Un équilibre idéal entre surface à vivre, emplacement et prix.

Plaisir

L'art de vivre dans des lieux uniques, propices à la convivialité, au partage, au bien vivre ensemble.

Qualité

Une expertise pointue, une offre et des services inédits assurent une qualité de réalisation et d'accompagnement.

Avec ses valeurs, Carré de l'Habitat cultive l'art du bien vivre ensemble et offre des écrans de vie en harmonie avec les aspirations de chacun.

CHIFFRES CLÉS

1999

création du
concept
Duplex-Jardin®

2005

Pyramide d'Or de la Fédération
des Promoteurs Immobiliers de
France pour le programme
« Les Carrés de Fontana »

23

ans
d'expérience

14

agences en France

250

collaborateurs

101 M€

chiffre d'affaires
2021

8 000

familles propriétaires dans le Grand-Est,
en Bourgogne-Franche-Comté, Occitanie
et Auvergne-Rhône-Alpes

+ de 100

programmes immobiliers
par an



À travers ses activités, Carré de l'Habitat soutient l'économie de proximité : partenariat étroit avec des entreprises locales (sous-traitants, artisans...)

SERVICES ET GARANTIES

L'acquisition d'un bien immobilier ne se fait pas tous les jours. Ce projet de vie trouve sa concrétisation au terme d'un certain nombre d'étapes qui demandent préparation et conseils. Pour faire les bons choix, être accompagné est essentiel : Carré de l'Habitat s'engage depuis toujours pour faciliter l'accès à la propriété.

UN ACCOMPAGNEMENT EXCLUSIF POUR UN PROJET RÉUSSI

Les experts Carré de l'Habitat offrent un suivi personnalisé et sur-mesure : de la recherche de financement à la découverte du bien idéal, son aménagement et sa décoration, ils **accompagnent et conseillent les futurs propriétaires de Duplex-Jardin®** à chaque étape de leur projet immobilier.

Le service **Banq'o** proposé par Carré de l'Habitat permet aux futurs acquéreurs de bénéficier de conseils d'experts, de partenariats privilégiés avec des établissements bancaires ou de courtage, de solutions de financement aux taux bancaires optimisés et des délais de réponse raccourcis.

De l'imagination...

Pour mieux se projeter et découvrir le concept du Duplex-Jardin®, la **visite d'un logement témoin** est incontournable. Accompagnés d'un expert Carré de l'Habitat, les propriétaires abordent toutes les solutions envisageables. Préalablement, chaque prospect aura déjà pu s'immerger dans un Duplex-Jardin® grâce à deux solutions de visite virtuelle :

- La première, disponible sur le site internet du Carré de l'Habitat, permet de [visiter un logement en 3D et à 360°](#), aménagé par ses décorateurs. Une façon d'imaginer à quoi pourrait ressembler le sien !
- La seconde, généralement disponible lors de ses événements (portes ouvertes, salons immobiliers...), est une plateforme digitale innovante et intuitive. Avec un masque de réalité virtuelle, l'acquéreur visite et visualise un Duplex-Jardin® sous toutes les coutures ; une autre façon de s'imprégner du concept.

Le concept du Duplex-Jardin® peut également se découvrir [en vidéo](#), sur le site de la marque.



... à la concrétisation !

Une chambre plus grande, un espace bureau plutôt qu'un dressing, du bleu canard dans la salle de bains... Avec le **Pack Liberté**, les acheteurs profitent d'un intérieur livré clé en main, sans travaux à effectuer ! Ils bénéficient des conseils d'un décorateur d'intérieur Carré de l'Habitat pour des solutions de décoration selon leurs styles de vie, de prix compétitifs sur des matériaux sélectionnés pour leur logement, d'une mise en œuvre assurée par des professionnels, pour un rendu impeccable, et d'une exécution des travaux rapide (délai de 45 jours maximum, selon les finitions sélectionnées).

Le **Pack Invest** permet aux investisseurs d'augmenter le capital séduction de leur Duplex-Jardin®. En bénéficiant de l'expérience des décorateurs, ils mettent toutes les chances de leur côté pour louer leur bien dans les meilleures conditions !

Et après ?

DES GARANTIES QUI SÉCURISENT LE PATRIMOINE

Peur de l'avenir, incertitudes... ? Pour assurer la sérénité de ses clients et sécuriser leur pouvoir d'achat ou la valeur vénale de leur logement, Carré de l'Habitat a créé des garanties exclusives incluses automatiquement dans leur contrat !

En cas d'aléa de la vie (décès, invalidité, perte d'emploi, divorce...), pas de crainte à avoir pour son projet immobilier. Avec l'assurance financière **O'kazou et ses 3 garanties, les acheteurs protègent leur investissement jusqu'à 10 ans après la signature de l'acte notarié :**



O'KAZOU GARANTIE BONNE FIN DE TRANSACTION

Une indemnité pour mener à bien l'achat ou l'annuler, en cas de décès ou d'invalidité, dès la signature du contrat de réservation.



O'KAZOU GARANTIE TRÉSORERIE

Une compensation pour sécuriser le budget et assurer une stabilité dans le foyer des clients en cas d'accident de la vie, dès la signature de l'acte authentique.



O'KAZOU GARANTIE REVENTE

Une indemnisation en cas d'éventuelle moins-value immobilière lors de la revente du bien, à la suite d'accidents ou d'événements de la vie (mutation professionnelle, naissance multiple...), jusqu'à 10 ans après la signature de l'acte authentique.

Qu'ils soient primo-accédants, retraités, en couple, célibataires, avec ou sans enfants, tous les acquéreurs ont choisi un cadre de vie original qui répond à leurs aspirations et ont bénéficié de démarches simplifiées.

L'accompagnement et l'histoire construite avec Carré de l'Habitat ne s'arrêtent pas là : jusqu'à 10 ans après la livraison, l'entreprise reste à l'écoute et aux côtés des propriétaires dans leur vie quotidienne. Le **service dédié à la Qualité** les accompagne en effet pour la bonne conservation du bien et assure, en cas de souci, l'établissement de constats, l'organisation de l'intervention d'entreprises et une assistance à expertise.



DES RÉALISATIONS EMBLÉMATIQUES

Chaque réalisation Carré de l'Habitat est étudiée avec soin pour s'intégrer au mieux dans son environnement. Le bureau d'études adapte la ligne architecturale de chaque projet, notamment, en fonction des spécificités des régions et des possibilités offertes par les plans locaux d'urbanisme.

Toits plats, à deux ou à quatre pans. Terrasses suspendues lorsque le terrain est en pente. Façades colorées ou unies... Chaque programme a sa propre identité ! Quelques exemples en images :



Vieille-Toulouse (31) :
les Carrés du Golf



Pirey (25) :
les Carrés Garden



Brochon (21) :
les Carrés Briscona



Plobsheim (67) :
les Carrés Navy



Seynod Balmont (74) :
les Carrés des Lys



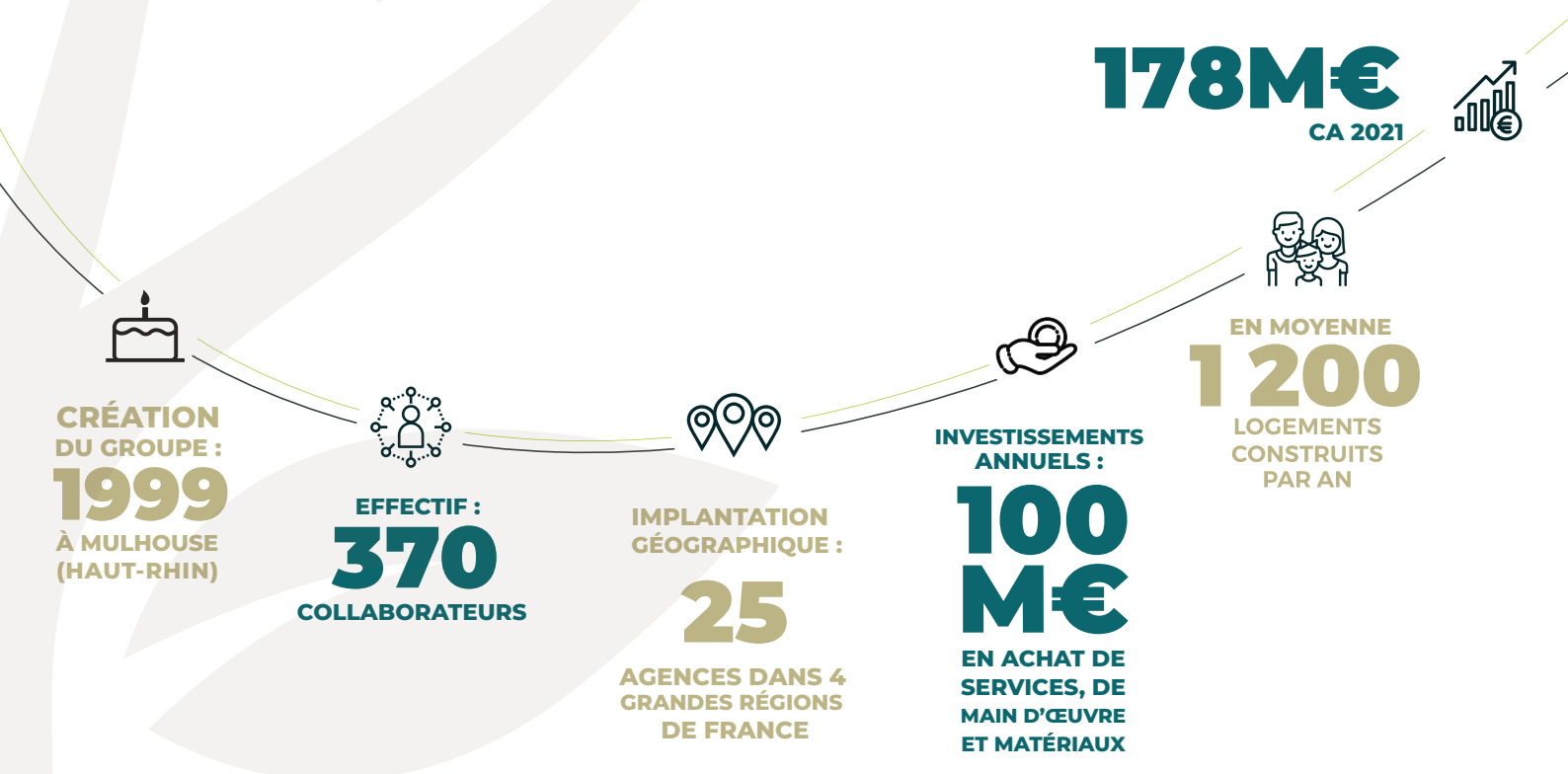
Charbonnières-les Bains (69) :
les Carrés du Siroux

LE GROUPE VIVALYS

Chaque jour, ce sont 14 000 familles qui commencent leur journée sous un toit portant la signature d'une des marques du Groupe Vivalys. Promoteur d'un habitat sain et accessible au plus grand nombre, le Groupe développe une offre immobilière large sous ses différentes marques, animées par 370 collaborateurs sur 4 grandes régions en France : Maisons Stéphane Berger et Maisons Oxygène (maisons individuelles), Trianon Résidences (appartements), Carré de l'Habitat (Duplex-Jardin®) et Terre et Développement (terrains à construire).

Convaincu que chacun peut et doit apporter sa part dans une société qui effectue lentement une transition nécessaire vers une consommation plus responsable, l'objectif du Groupe Vivalys est simple : faire de la croissance durable un prérequis dans l'exercice de son métier.

À l'écoute des impératifs environnementaux, le Groupe Vivalys développe depuis deux décennies des solutions de logement raisonnées et maîtrisées. Sa vision écoresponsable, partagée avec les acteurs de l'écosystème immobilier, en fait un partenaire de choix, tant pour les particuliers que pour les collectivités. Son activité couvre une chaîne de valeur composite et à fort ancrage local. Aujourd'hui, il met ses 23 années d'expérience au profit d'une croissance durable, maîtrisée et responsable.





Suivez-nous sur les réseaux sociaux :



carre-habitat.com

CARRÉ
De l'habitat 
le choix du duplex  du jardin