

La 1^{ère} maison évolutive du Grand Est sort de terre dans le Haut-Rhin, à Richwiller

Arrivée d'un enfant ou famille nouvellement recomposée, lancement d'une activité professionnelle nécessitant un espace dédié, aménagement adapté au maintien à domicile, budget limité au moment de la construction... les raisons de faire évoluer son logement sont aussi multiples qu'imprévisibles tant les parcours de vie peuvent varier dans le temps.

Une réponse concrète aux enjeux sociétaux et conjoncturels, à court et long terme

Pour accompagner l'évolution des besoins et modes de vies, mais aussi apporter une solution concrète aux contraintes conjoncturelles liées au marché immobilier, comme la hausse du prix des matières premières, la difficulté d'accès au financement en raison de l'augmentation des taux d'emprunt ou de l'inflation, la raréfaction et le coût du foncier, Maisons Stéphane Berger, marque du Groupe Vivialys, ancre dans son ADN la maison évolutive. En anticipant dès la conception de chaque projet tous les aspects techniques et environnementaux, le but est de rendre les futures transformations simples, possibles et accessibles. Une philosophie bien réelle, permettant de profiter d'une maison adaptée tout au long de la vie... sans déménager.

Des projets financables sans attendre

Dans un contexte économique tendu où la maison individuelle reste un désir bien présent pour la majorité des Français, la transformation progressive d'une maison évolutive réduit le budget initial et facilite son financement. Par ailleurs, l'approche anticipative requise par ce type de projet permet d'avoir une vision globale du budget à y allouer à terme. Car, si les plans « avant / après » permettent au bâti de s'adapter aux besoins et aspirations des résidents dans le temps, comme à la typologie du terrain, ils offrent également une vue chiffrée du projet dans son ensemble. De quoi profiter d'une maison financable sans attendre, répondant à ses attentes d'aujourd'hui et pouvant évoluer demain selon ses nouveaux besoins et moyens.

Rendre simples et accessibles les futures transformations

Dès la phase de conception, les configurations et aménagements des maisons sont pensés pour devenir des espaces modulables pouvant être facilement transformés, agrandis ou redéfinis selon les besoins futurs. Équipements et structures porteuses sont alors préinstallés afin de pouvoir supporter simplement et à moindre coût ces modifications (ajout d'étages, extension de pièces...) le moment venu. Les réseaux électriques et de plomberie sont également pensés pour faciliter ces évolutions, avec des points d'accès aisément modifiables. À travers ces anticipations architecturales et techniques, l'évolution des espaces se fait naturellement, les circulations restent fluides et l'âme de la maison est préservée. Car, au-delà d'apporter une solution technique à la transformation d'un lieu de vie, il est aussi important de préserver la relation profonde qui unit les propriétaires à leurs maisons.

Le chantier pionnier d'Élisa et Valentin, à Richwiller (68), trentenaires et futurs propriétaires de la 1^{ère} maison évolutive de la région ayant pu accéder à la propriété grâce à cette innovation :

- Surface du projet initial : 102m² > Surface du projet envisagé à terme : 117m² + garage 32m²
- Chambre simple à l'étage > Suite parentale à venir au rez-de-chaussée
- Pas de garage > Garage double à venir
- Maison déjà prééquipée pour faciliter les futurs agrandissements
- Extensions en ossature bois disposant d'un impact environnemental maîtrisé
- Extensions tournées vers le jardin pour exploiter le plein potentiel du terrain (avec notamment la préservation d'un chêne centenaire ayant une valeur sentimentale)

La maison évolutive d'Élisa et Valentin en quelques images :



Portes Ouvertes les 5 et 6 avril 2024, à Richwiller

Le vendredi 5 avril (15h-19h) et samedi 6 avril (10h – 17h), rendez-vous à Richwiller sur le chantier de cette première maison évolutive du Grand Est (rue Royat les Bains 68120 Richwiller - chemin fléché).
Événement gratuit et ouvert à tous.

Une conception certifiée NF Habitat Haute Qualité Environnementale « Profil Bien Vivre », qui garantit la qualité et la performance environnementale de la maison, tout en mettant l'accent sur le bien-être de ses occupants. À travers cette certification, les maisons Stéphane Berger prouvent qu'elles répondent aux critères exigeants évalués année après année par l'organisme certificateur indépendant Cerqual : respect de la planète, qualité de l'air intérieur, confort acoustique et visuel, efficacité énergétique... Une démarche tenue et renforcée depuis 2001, qui contribue à une meilleure qualité de vie au quotidien.

Fort de 25 ans d'expérience, [Maisons Stéphane Berger](https://stephaneberger.com) est un Concepteur - Constructeur de maisons individuelles qui agit pour le bien de ses clients et les accompagne tout au long de leur projet. La conception créative et la qualité soignée de ses maisons en font des lieux de vie confortables, personnalisés et respectueux de l'environnement. Déjà certifié NF de la maison de Haute Qualité Environnementale (HQE) et pionnier labellisé de la maison écologique E+C-, Maisons Stéphane Berger est aussi le 1^{er} constructeur du Grand Est à être certifié NF Habitat HQE Profil « Bien Vivre ».

Pour plus d'informations, rendez-vous sur : stephaneberger.com

[Le Groupe Vivalys](https://groupevivalys.com) est le 1^{er} constructeur alsacien de logements, une entreprise familiale et indépendante créée en 1999. Promoteur d'un habitat sain et accessible au plus grand nombre, il propose une offre immobilière large sous ses différentes marques : Maisons Stéphane Berger et Maisons Oxygène (maisons individuelles), Trianon Résidences (appartements), Carré de l'Habitat (Duplex-Jardin®) et Terre & Développement (aménagement foncier). Implanté dans quatre régions de France (Grand Est, Bourgogne/Franche Comté, Rhône Alpes et Occitanie), il emploie 350 salariés qui œuvrent quotidiennement au sein de 25 agences de proximité. En 2022, il a réalisé un chiffre d'affaires de 161 M€. Chaque année, le Groupe Vivalys construit un millier de logements neufs. À ce jour, 16 000 familles vivent sous un toit réalisé par l'une de ses marques.

Pour en savoir plus : groupevivalys.com

CONTACT PRESSE

Sabrina Curto-Laverny

06 63 30 27 66 - sabrina@scl-conseil.com

